



הערות:

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאב משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
- בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחינוי לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
- ציד המתואר בתכניות (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- הקבועות הסניטריות (ברזים, כוירים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
- סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
- באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
- צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף בדירה.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
- הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היועצים.

סוג הדירה	4 חדרים
שטח הדירה	114.3
שטח מרפסת שמש	14.4
שטח חצר	-



חתימת החברה: _____ חתימת הרוכש: _____
 תאריך: _____

תכנית מכר דירה 2-4
 3.10.17
 קנ"מ: 1:100

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
דיור למשתכן-קרית שמונה

19236
 04-9896017, 04-9596405
 04-9898920
 054-4433731
 inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק
 טלפון:
 פקס:
 נייד:
 e-mail:

עזרי - שזיר
אזריאלות בע"מ

