



הערות:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכו'.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכנית המפורטות לביצוע.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיובי לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
5. ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
9. באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמר גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף בדירה.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים איננו סופי וייקבע בתכנית המפורטות לביצוע.
14. הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכנית היועצים.

סוג הדירה	4 חדרים
שטח הדירה	115.9
שטח מרפסת שמש	54.3
שטח חצר	-

19 - A-8

חתימת החברה: _____ חתימת הרוכש: _____ תאריך: _____	תכנית מכר דירה 4-19 3.10.17 קנ"מ: 1:100	יובלים מחיר למשתכן בע"מ דיור למשתכן-קרית שמונה	19236 04-9896017, 04-9596405 04-9898920 054-4433731 inbararc-eytan@mh.org.il	קיבוץ משמר העמק טלפון: פקס: נייד: e-mail:	עברי - שאיר אדריכלות בע"מ		26/10/2017 17:07:21
--	--	---	--	---	--	--	------------------------

I:\PROJECTS\3157-שמונה-מגורים-REVIT\591קריית שמונה-מגורים-REVIT.dwg