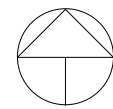


17-A-8

- הערות:**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנה סטיות ממידות אלה כתוצאב משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
  - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
  - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
  - ציד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
  - הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
  - סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
  - החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
  - באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות יוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
  - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
  - הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
  - פני הריצוף בתוך הממד' מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. במדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף בדירה.
  - מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
  - הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכניות היעיצים.

סוג הדירה	4 חדרים
שטח הדירה	115.9
שטח מרפסת שמש	54.3
שטח חצר	-



חתימת החברה: \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

**תכנית מכר דירה 17-4**  
3.10.17  
קנ"מ: 1:100

**יובלים מחיר למשתכן בע"מ**  
**דיור למשתכן-קרית שמונה**

19236  
04-9896017, 04-9596405  
04-9898920  
054-4433731  
inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק  
טלפון:  
פקס:  
נייד:  
e-mail:

**עזרי - שאיר**  
**אדריכלות בע"מ**

