



16 - A-6

- הערות:**
- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
  - המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תכנית סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
  - בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
  - לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
  - צידוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
  - הקבועות הסניטריות (ברזים, כיריים, אסלות וכו') המופיעות בתכנית הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
  - סטייה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטייה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
  - החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
  - באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
  - צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
  - הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
  - פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמר גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף בדירה.
  - מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים אינו סופי וייקבע בתכנית המפורטות לביצוע.
  - הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיים אישור כל תכנית היועצים.

<b>סוג הדירה</b>	<b>4 חדרים</b>
<b>שטח הדירה</b>	<b>115.9</b>
<b>שטח מרפסת שמש</b>	<b>32.9</b>
<b>שטח חצר</b>	<b>-</b>



חתימת החברה: \_\_\_\_\_ חתימת הרוכש: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_

**תכנית מכר דירה 4-16**  
 3.10.17  
 קנ"מ: 1:100

**יובלים מחיר למשתכן בע"מ**  
**דיור למשתכן-קרית שמונה**

19236  
 04-9896017, 04-9596405  
 04-9898920  
 054-4433731  
 inbararc-eytan@mh.org.il

קיבוץ משמר העמק  
 טלפון:  
 פקס:  
 נייד:  
 e-mail:

**ע"פ - ע"מ**  
**אדריכלות בע"מ**

