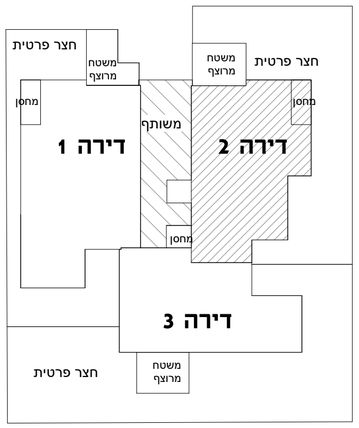

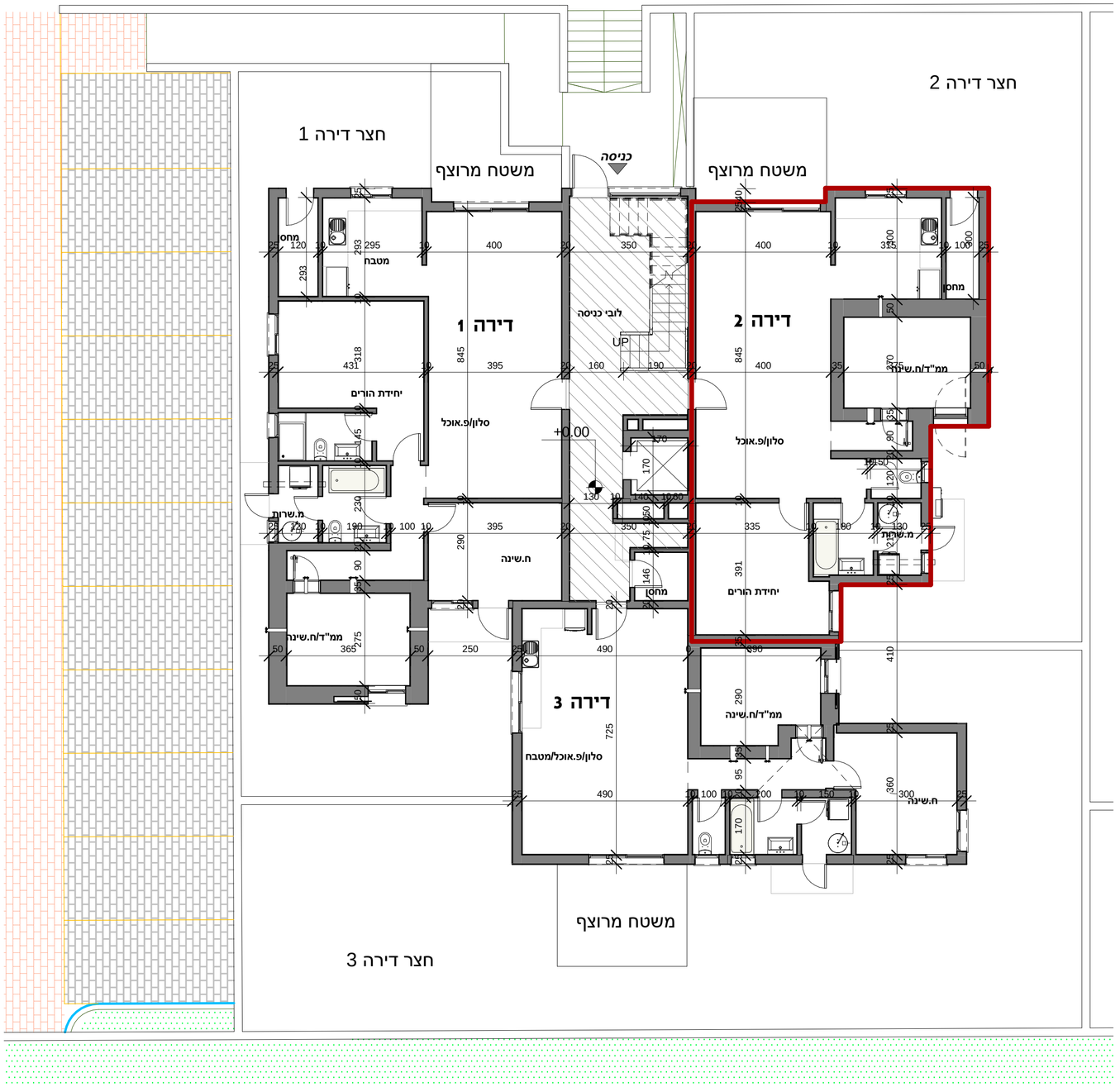

10 - F-8

סוג הדירה	3 חדרים
שטח הדירה	95.8
שטח מרפסת שמש	-
שטח חצר	120

ה ע ר ו ת:

1. כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
2. המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאב משינויים הנובעים מהתכנון, מתאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
3. בנוסף ייתכנו שינויים כאמור לרבות שינויים בחזיתות, באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים ובעובי קירות חוץ ופנים אשר ייקבעו בהתאם לדרישות התקן בתכניות המפורטות לביצוע.
4. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו'), אין להסתמך על מידות המתוארות בתכניות וחיוני לקחת מידות בפועל באתר לפני ההזמנה.
5. ציוד המתואר בתכניות (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מדחס, מעבה, וכו') משורטט להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהם ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
6. הקבועות הסניטריות (ברזים, כיורים, אסלות וכו') המופיעות בתכניות הינן להמחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפורט במפרט המכר.
7. סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית הינה סטיה מוסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגרור שינויים אחרים בהסכם.
8. החברה רשאית להעביר צנרת גלויה ואיוורור ו/או למטרה אחרת בחדרי השרות ובמחסנים על פי החלטתה.
9. באיזור חצרות משותפות ופרטיות, שטחי שרות, חניות, מחסנים, מרפסות שרות ימוקמו שוחות בקרה ותעבור צנרת ותעלות משותפות.
10. צנרת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקרות, קירות, עמודים ומחיצות אינם מסומנים בתכנית.
11. הנמכת תקרה במבואות תבוצע על פי תכנית האדריכל.
12. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה. בחדרים הרטובים יונמך גובה פני הריצוף בכ-1 ס"מ מגובה הריצוף בדירה.
13. מיקומם של ההכנות למזגנים ולדודים איננו סופי וייקבע בתכניות המפורטות לביצוע.
14. **הערה חשובה - עשויים להיות שינויים עד קבלת היתר בניה ועד לסיום אישור כל תכניות היועצים.**

חתימת החברה: _____ **חתימת הרוכש:** _____

תאריך: _____

תכנית מכר דירה 2-10

3.10.17

קנ"מ: 1:100

יובלים מחיר למשתכן בע"מ
דיור למשתכן-קרית שמונה

קיבוץ משמר העמק 19236
טלפון: 04-9896017,04-9596405
פקס: 04-9898920
נייד: 054-4433731
e-mail: inbararc-eytan@mh.org.il

עיצוב - שמיר אדריכלות בע"מ

29/10/2017 10:30:41

I:\PROJECTS\3157-מגורים-קרית שמונה\REVIT\511\מגרש\תכניות מכר.rvt